

ПРОТОКОЛ № 3
по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«16» августа 2022г.

В период с 19.00 часов «28» июля до 20.00 часов «14» августа 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 15 по 16 августа 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счётной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счётной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 14 августа 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 701,12 кв. м. Имеется всего **276 собственников**, обладающие – **10 701,12 м2** (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **21** собственник. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовали **212 (двести двенадцать) собственников** суммарно имеющие в собственности **8 758,05 м²**, что составляет: **81,842% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений. Методика расчета при подсчете результатов голосования 10 701,12 м2 принимается за 100%.

Счётной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 18 июля 2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	212 шт.

Недействительных бланков решений – нет.

Признаны надлежаще оформленными 212 бланков голосования с площадью 8 758,05 м², что составляет 81,842% от общей площади дома.

В соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса РФ, кворум, для принятия решений (квалифицированное большинство – 66,67%) в размере 7 134,43 голосов, проголосовавших «ЗА» присутствует.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания Клименкова О. М. (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).
2. Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией ИП Кривой Д.А.
3. Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Школьная 19" отдельной строкой с 01 июля 2022 г., в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.
4. Размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии. со ст. 36 ЖК РФ).
5. Передача общего имущества в пользование рекламодателям (аренда рекламных площадей).
6. Наделение председателя ТСЖ "Школьная 19" правом заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников МКД, в т.ч. договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ.

Итоги голосования в голосах и процентах от общего числа собственников жилых помещений:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8553,28м² (79,929%), «Против» - 38,58м² (0,361%), «Воздержались» - 166,19м² (1,553%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение, избрать Председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 2. Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией ИП Кривой Д.А.

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова. Который объяснил, что в доме установлена новая система контроля доступа. Новые домофоны позволяют открывать

двери со смартфона, видеть в видеокамере кто к вам пришел. Исключают возможность изготовления дубликата входных ключей посторонними лицами и на рынке.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией ИП Кривой Д. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8211,43м2 (76,734%), «Против» - 256,79м2 (2,708%), «Воздержались» - 256,79м2 (2,4%)

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение о заключении коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией ИП Кривой Д. А.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3. Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Школьная 19" отдельной строкой с 01 июля 2022 г., в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова. Который объяснил, что подрядная организация вложила свои материальные средства в размере 140 000 рублей в новое домофонное оборудование. Для организованного сбора денежных средств просит заключить коллективный договор, чтоб оплата шла от ТСЖ, а не персонально от жильцов. Это позволит гарантированно окупить вложения и через какое-то время получать доход.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Школьная 19" отдельной строкой с 01 июля 2022 г., в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7919,52м2 (74,006%), «Против» - 426,72м2 (3,988%), «Воздержались» - 411,81м2 (3,848%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение «Внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Школьная 19" отдельной строкой с 01 июля 2022 г., в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.»

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4. Размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова. Он сообщил, что у нас имеется реклама в лифтовых кабинах. Сейчас опять вышли рекламщики с вопросом аренды северного фасада дома под граффити. Полученные средства можно использовать на ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7564,12м2 (70,685%), «Против» - 510,74м2 (4,773%), «Воздержались» - 683,19м2 (6,384%).

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение «Согласовать, размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.»

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 5. Передача общего имущества в пользование рекламодателям (аренда рекламных площадей).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова. Он сообщил, что мы можем сдавать в аренду общее имущество, с условием, что его нам будут возвращать в том виде, в каком мы его сдали.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать передачу общего имущества в пользование рекламодателям (аренду рекламных площадей).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7685,87м²(71,823%), «Против» - 612,74м² (5,726%), «Воздержались» 459,44м² (4,293%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение «Согласовать, размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.»

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 6. Наделение председателя ТСЖ "Школьная 19" правом заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников МКД, в т.ч. договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова. Он предложил предоставить право подписи договоров тому лицу, кто на тот период времени будет председателем ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя ТСЖ "Школьная 19" правом заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников МКД, в т.ч. договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ.

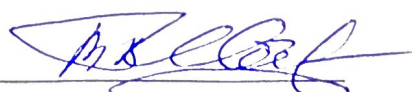
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7882,11м² (73,657%), «Против» - 553,29м² (5,17%), «Воздержались» - 322,65м² (3,015%).

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение «Наделить председателя ТСЖ "Школьная 19" правом заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников МКД, в т.ч. договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ».

Председатель собрания  О. М. Клименков

Секретарь собрания В. А. Павловский

Председатель счетной комиссии:
Иванченко В. В. кв. № 118



Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14



2. Орлов В. И. кв. № 62

Отпуск плановый

3. Кисляков С. В. кв. № 145

